



NIEUWSBRIEF DAWESWEG MEI 2025

Dit is alweer de 3^e nieuwsbrief over de renovatie die wij u sturen. De werkzaamheden lopen voorspoedig. In deze nieuwsbrief willen wij u vertellen over de portiekhallen, de inrichting van de begane grond en de huidige stand van zaken.

Planning

De werkzaamheden in de woningen lopen volgens planning. We zijn nu op de 13^e verdieping gestart met de woningen.

Het schilderwerk van de buitenkozijnen en het sausen van het plafond op de balkons lopen iets achter op schema. We zijn druk bezig om de achterstand in te halen.

Voor de bouwvak zijn alle woningen opgeleverd van 20^e verdieping tot en met de 5^e verdieping.

De oude containerruimte is afgesloten en de containers zijn nu verplaatst naar de voorkant van het gebouw.

Deze maand moeten wij namelijk de nieuwe ruimte van Eneco opleveren zodat het nieuwe afleverstation geplaatst kan worden.

Persoonlijke spullen in lifthallen

Op de verdiepingshallen worden er nieuwe wanden geplaatst. Dit wordt gedaan om het gebouw brandveiliger te maken en tegelijk een modernere uitstraling te geven.

Om de nieuwe wanden te kunnen plaatsen willen wij u vragen om uw persoonlijke spullen uit de lifthal te verwijderen en deze binnen te zetten. Zo staan ze niet in de weg en voorkomen we beschadigingen.

Nieuwe naambordjes

Alle bewoners ontvangen van Woonbron een brief over de nieuwe naambordjes bij de brievenbussen. Hier staat in wat u moet aanleveren zodat de juiste naam op de naambordjes komt.

Videofoons worden geïnstalleerd

Van onze elektriciën, Synorga, heeft u een brief over de installatie van de nieuwe videofoons ontvangen. Hierin staat een datum waarop bij u de videofoon wordt geïnstalleerd. Als u niet thuis kunt zijn op de genoemde datum, dan kunt u Synorga bellen om een nieuwe afspraak te maken. Het telefoonnummer van Synorga staat in de brief.

Mogelijke huurbevrozing sociale huurwoningen

Het akkoord over de huurbevrozing in 2025 en 2026 is nog niet officieel. Het is nog niet vastgelegd in de wet. Als het akkoord over de huurbevrozing wordt omgezet in een wet, dan past Woonbron de huurverhoging aan. Zodra hier meer over bekend is, laat Woonbron dat weten.

Inrichting begane grond

Wij zijn samen met Woonbron de plannen voor de begane grond definitief aan het maken. De gemeente heeft inmiddels toestemming gegeven op het ontwerp en de vergunning verstrekt.

Verwarmingsketel is uitgezet op 1 mei

Op 1 mei is de verwarmingsketel in het ketelhuis uitgeschakeld. Dit is nodig om de werkzaamheden aan de leidingen op de lagere verdiepingen en begane grond mogelijk te maken.

Op de nieuwe installatie in uw woning komen geen radiator meters meer. Uw verbruik wordt gemeten met een nieuwe meter die bij het begin van uw woninginstallatie geplaatst wordt en alleen het verbruik van uw woning meet.

Wat gebeurt er met de oude radiator meters? Op het moment dat de nieuwe meter geplaatst is, wordt de stand van de oude meters uitgelezen en als eindstand genoteerd door ISTA. Dit gebeurt automatisch en op afstand.

Daarna zijn de oude radiator meters niet meer nodig. Ze worden in de woning achter gelaten, zodat u zelf ook de stand kan noteren. Wilt u ze weggooien? Let op dat door de batterij de oude radiator meter bij het klein chemische afval wordt weggegooid.

Save the date: 2 juli 2025

Er is al veel werk verzet. Op woensdagmiddag 2 juli willen Woonbron en VORM Renovatie u dan ook graag uitnodigen voor een gezellig frietmoment.

Meer informatie volgt nog. Noteer alvast deze middag in uw agenda.

Ruimte

Wilt u tijdens de werkzaamheden even ontspannen en uit de drukte?

U kunt dan gebruik maken van een ruimte (bij u om de hoek) op de Albert Schweitzerlaan 349.

Als u gebruik wilt maken van deze ruimte, graag vooraf aangeven bij Brenda, zij zal de conciërge van die ruimte dan aangeven dat u komt. De contactgegevens van Brenda staan onderaan deze brief.

Afwezig

Op de volgende nationale feestdagen werken wij niet:

Donderdag 29 en vrijdag 30 mei (Hemelvaart) en maandag 9 juni (2^e pinksterdag).

Vragen en opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen?

Onze bewonersbegeleider, Brenda, is te bereiken op 06-58817176. Een e-mail sturen mag natuurlijk ook. Dat kan naar Dawesweg@vorm.nl

Brenda is van maandag t/m donderdag tussen 7.00 uur en 16.00 uur te bereiken.